

Grodków, dn. 11.07.2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie:

- art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z gminnego Zasobu Nieruchomości stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

Część działki Nr 320/4

2. Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3. Powierzchnia nieruchomości:

18,15 m² – powierzchnia przeznaczona do najmu

4. Położenie:

ul. Moniuszki 1, 49-200 Grodków

5. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy składa się z jednego pomieszczenia oraz wc.
Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną

6. Termin zagospodarowania

Nie dotyczy

7. Obciążenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

8. Cel Wykazu:

Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gospodarczą

9. Czas i tryb najmu:

Najem na czas nieokreślony

10. Odpłatność:

Czynsz najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w stosunku miesięcznym jest obliczony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami). Do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wynajmującego, określonego w umowie najmu

12. Informacja o przeznaczeniu:

Lokal użytkowy usytuowany na części działki Nr 320/4 o powierzchni 18,15 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Szczegółowe warunki najmu przedmiotowego lokalu zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 11.07.2025 r. do dnia 31.07.2025 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządcy nieruchomości, tj. Komunalnik Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 28-30, 49 – 200 Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA